0

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 3	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: No. 4181.010.26.1.887-2025	
Nombre del contratista: STRATUSS S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: NIT: 901417647-4	
Nombre (s) del supervisor (es): HERNÁN ÁLVAREZ ARCE	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	No. Teléfono: 602 8812562
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta: No. 4181.010.26.1.887-2025 Realizar la actualización del inventario de los bienes muebles y automotores propiedad del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, mediante la toma física y marcación del inventario, la revaluación de la vida útil y el cálculo del deterioro	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28/nov/2025	28/nov/2026
Modificación al contrato: Modificación No.01 por la cual se modifican la cláusula tercera del valor del contrato y la cláusula cuarta de la forma de pago, suscrita el 23 de diciembre de 2025. Modificación No. 02 Por la cual se modifica la cláusula segunda Actividades específicas y/o alcance del contrato, suscrita el 27 de junio de 2026	
Suspensión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/cte ($ 1.838.408.647)

Adición*: N/A*

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 1.838.408.647	$ 149.178.933	$ 350.331.639	$ 1.338.898.075

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 16 de junio de 2026

La suscrita representante legal de la empresa STRATUSS S.A.S, Nancy María del Pilar Rodríguez Vargas, identificada con cédula de ciudadanía 35.331.873, certifica que se han efectuado los pagos por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la ley 828 de 2003.

No. Planilla	fecha de pago	periodo salud	periodo pensión	cantidad trabajadores	valor pagado
90157914	11/06/2026	jun-26	may-26	20	$ 9.793.300

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL: N/A
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de Consultoría No. 4181.010.26.1.887-2025, desarrolló en el periodo comprendido entre marzo a mayo del 2026 las siguientes actividades:

Realizo el inventario físico de los bienes muebles localizados en el centro administrativo municipal y en los diferentes puntos del perímetro urbano y rural (26 organismos municipales, 3 unidades administrativas especiales, 91 instituciones educativas con 365 sedes, 12 centros de salud, 22 CALIS, escenarios deportivos entre otros).

1.Realizar el inventario físico de los Bienes Muebles y automotores localizados en los diferentes Organismos del Distrito y en sus diferentes sedes, tanto del perímetro urbano como del rural.

Una vez realizadas las coordinaciones correspondientes, el equipo técnico procedió a efectuar el levantamiento físico de los bienes muebles localizados en las diferentes sedes visitadas.

Durante las jornadas de inventario se efectuó la identificación individual de los activos encontrados, verificando aspectos relacionados con su existencia física, ubicación, dependencia responsable y demás características observables requeridas para el proceso de actualización del inventario institucional.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

De igual forma, se registraron las novedades evidenciadas durante las visitas, incluyendo diferencias entre la información suministrada por la Entidad y la situación encontrada en campo, con el propósito de contar con elementos de análisis para las posteriores etapas de conciliación y actualización de la base de datos de activos.

Como resultado de estas actividades se obtuvo el siguiente avance de inventario por organismo:

ORGANISMO - ALCALDIA DE CALI BIENES MUEBLES	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
BIENESTAR	99
CONCEJO MUNICIPAL	102
CONTRATACION	29
CONTROL DISCIPLINARIO INTERNO	101
CONTROL INTERNO	38
CULTURA	1.736
DADII	15
DAGMA	146
DATIC	1.380
DEPORTES	6
DESARROLLO ECONOMICO	21
DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA	825
DESPACHO ALCALDIA	13
GESTION DEL RIESGO	324
GOBIERNO	54
HACIENDA	100
INFRAESTRUCTURA	112
JURIDICA	39
MOVILIDAD	819
PAZ Y CULTURA CIUDADANA	264
PLANEACION	718
SALUD PUBLICA	2.432

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SECRETARIA DE EDUCACION	13.705
SEGURIDAD Y JUSTICIA	1.970
SERVICIOS PUBLICOS	386
TURISMO	52
UAEGBS	10
VIVIENDA	33
Total general	**25.529**

1.1 Verificación física del parque automotor

Paralelamente al inventario de bienes muebles, se desarrollaron actividades de verificación física de los vehículos que hacen parte del parque automotor del Distrito y que se encuentran incluidos dentro del alcance contractual.

Estas actividades permitieron validar la existencia física de los vehículos, su ubicación y la correspondencia de la información básica de identificación registrada por la Entidad, dejando evidencia documental de los activos efectivamente inspeccionados durante el período reportado:

Como resultado de estas actividades se obtuvo el siguiente avance de inventario:

COMPONENTE PARQUE AUTOMOTOR	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
COMODATO - MECAL	571
ORGANISMOS ALCALDIA DE CALI	500
SECRETARIA DE MOVILIDAD	464
Total general	**1.535**

1.2 Consolidación de la información levantada en campo

Como parte del proceso de ejecución del inventario, la información recopilada durante las jornadas de campo fue objeto de revisión y consolidación por parte del equipo técnico del proyecto. Esta actividad permitió organizar los registros obtenidos en las diferentes sedes

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

visitadas, efectuar controles de calidad sobre la información capturada y generar los reportes de avance necesarios para el seguimiento de la ejecución contractual.
Como resultado de la consolidación realizada al corte del presente informe, se obtuvo el siguiente avance acumulado del inventario físico:

AVANCE CONSOLIDADO DE TOMA FISICA	CANTIDAD DE ACTIVOS LEVANTADOS
RECURSO FÍSICO – BIENES MUEBLES	25.529
COMPONENTE PARQUE AUTOMOTOR	1.535
Total general	**27.064**

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

HERNAN ALVAREZ ARCE
Nombre y firma del Supervisor

MARIA ADELAIDA QUINTO MOSQUERA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

GENNER JARAMILLO GOMEZ
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

RODRIGO OROZCO SUAREZ
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

ANGELICA OCHOA CARVAJAL
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 30/jun/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.